



SECTEUR AMÉDÉE SUD

NOTICE PAYSAGE ET LUMIÈRE

PRO SECTEUR 'CANTINE'

ÉQUIPE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE:

EPA BORDEAUX EURATLANTIQUE
140 rue des Terres de Borde
Immeuble le Prélude CS 41 717
33 081 Bordeaux Cedex
Tel / 05 57 14 44 80

ÉQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE :

ATELIER JOURS
15 rue Saint Joseph, 75002 Paris
Tel / 01 46 33 98 87
Mail / contact@atelierjours.com

INGETEC
Galerie commerciale Les Grands Hommes, 1er
étage
CS 22029
33001 BORDEAUX CEDEX
Tel : 02 35 07 94 20

LES ECLAIRAGISTES ASSOCIES
7 rue Alsace Lorraine
69001 LYON
Tel : 04 81 06 09 65

EKKOÏA
2 impasse Henri Pitot
31505 TOULOUSE Cedex
Tel : 05 61 80 16 78

SOMMAIRE

A- PRINCIPES GÉNÉRAUX AMÉDÉE SUD

- Contexte et situation de projet
- Phases et périmètres
- Le futur jardin dans la mosaïque des jardins de quartier
- Polarités et traversées
- Enjeux et fondamentaux généraux
- Des ruptures topographiques importantes
- Îlots projetés et existants conservés
- Voies accessibles aux véhicules spécifiques
- Calibrer au plus juste les largeurs minérales
- Des palettes végétales variées et adaptées aux milieux
- Périmètre des futurs getsionnaires

B- LE SECTEUR ‘CANTINE’ PHASE PRO

- Continuer Amédée centre et amorcer le Jardin Amédée Sud
- Abords de la cantine SNCF
- Accès et fonctionnement
- Une minéralisation maîtrisée
- Les sols imperméables
- Les bordures, murets et gradines
- Les sols perméables
- Les palettes végétales
- Le mobilier
- L’éclairage

C- ACCÈS OM DU LOT 9.44 FAISABILITÉ

- Franchir la noue de la rue des Ateliers
- Principe de passerelle au dessus de la noue

A- PRINCIPES GÉNÉRAUX

AMÉDÉE SUD

A - PRINCIPES GÉNÉRAUX

CONTEXTE ET SITUATION DE PROJET

Le quartier Amédée Saint-Germain a une situation très particulière et stratégique dans la ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier : c'est un secteur accolé au centre ancien de Bordeaux au Nord du faisceau ferroviaire. La particularité est aussi liée au tissu urbain proche : le quartier du Sacré-Cœur, quartier atypique de maisons de villes aujourd'hui très convoité. L'emplacement est stratégique car en contact direct avec la gare, mais aussi par la mise en place d'une importante continuité écologique territoriale reliant jusqu'à la Garonne toute la frange ouest de la ZAC.

D'un point de vue historique, le quartier du Sacré-Cœur est un quartier ouvrier lié à l'expansion de la gare Saint-Jean de la Compagnie des chemins de fer du Midi : le lien entre quartier et monde ferroviaire existe depuis l'origine du Sacré-cœur, il en est la base.

Paradoxalement, ces deux mondes interdépendants étaient séparés par une double limite, très marquée : un mur + rupture topographique de l'ordre de 5 mètres. Aujourd'hui, le projet Amédée propose un nouveau rapport entre ville constituée et monde ferroviaire, plus intime et plus imbriqué, grâce aux nouvelles constructions mais aussi grâce au maintien de bâtiments SNCF, notamment le bâtiment informatique, et des traces historiques de fort intérêt patrimonial que sont les citernes.

Le quartier du Sacré-Cœur a beaucoup de charme, avec ses maisons basses et ses rues plantées de manière très spontanée. Mais ce quartier souffre également d'un déficit de commerce et d'espace public conséquent, et il manque en particulier d'un parc, d'une étendue de nature. Il est important de comprendre, et de diffuser cette idée : le quartier Amédée n'est pas un nouveau quartier mais le complément du quartier du Sacré-Cœur, apportant de nouveaux logements, qui forment un nouvel horizon aux riverains (à l'emplacement d'un ancien mur), auquel il leur faut s'habituer, mais apportant aussi et surtout tout ce qui lui manquait :

- les commerces, déjà installés ou en cours d'installation, de proximité et plus (supermarché, restaurant, chai, laiterie...)
- un parc à venir dans la phase Sud, avec une belle emprise de 1 hectare environ (évolution récente du projet)
- des liens écologiques et à la Garonne

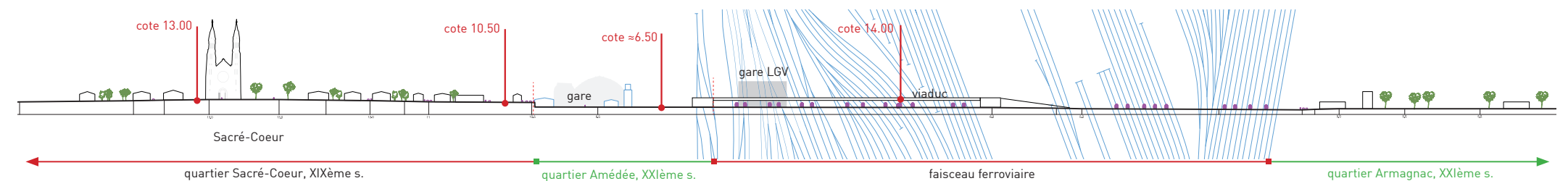
Amédée n'est pas un nouveau quartier mais plutôt l'achèvement du quartier du Sacré Cœur !



Vue sur le quartier Amédée Saint Germain depuis le Pont de la Palombe



Vue sur le quartier Amédée Sud depuis le quartier Sacré Cœur



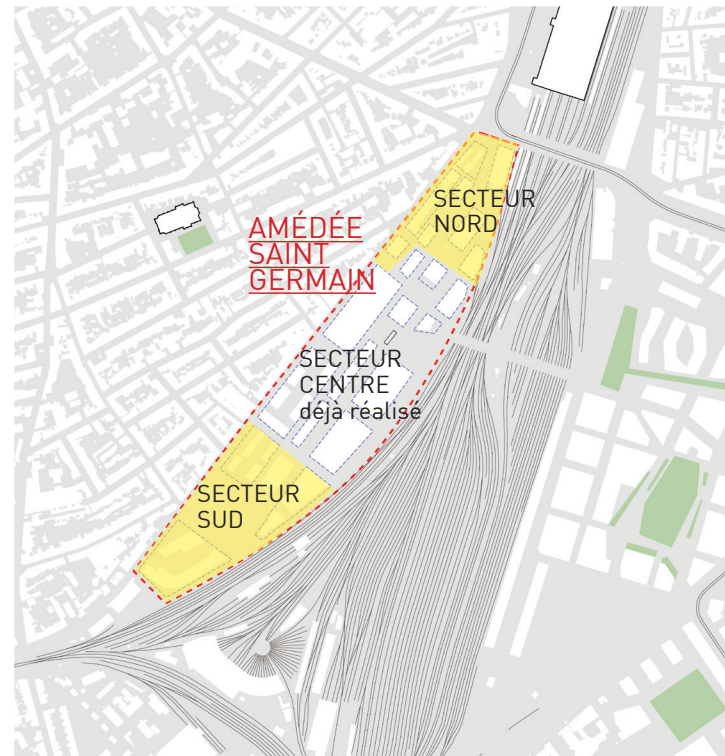
PHASES ET PÉRIMÈTRES

Le centre du quartier Amédée est déjà réalisé, mais des enjeux majeurs restent à concrétiser dans les secteurs Nord et Sud pour une finalisation réussie :

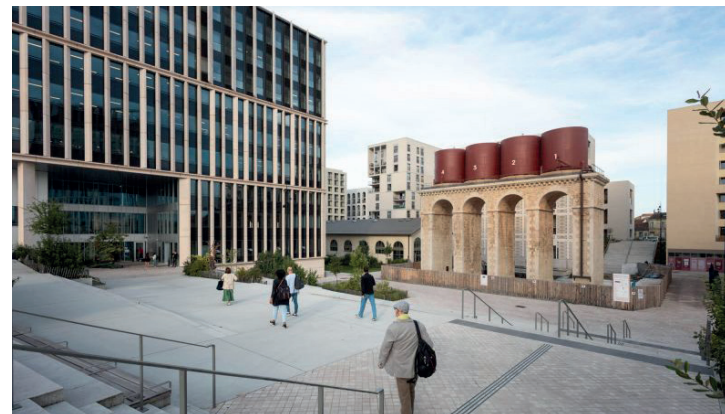
- faire aboutir le mail central jusqu'à la gare, qui sera la clef majeure de désenclavement du quartier et d'accès à une offre de mobilité complète.
- arriver à une meilleure acceptation du projet par les riverains en proposant de nouveaux espaces publics ou équipements répondant au mieux à leurs aspirations.

En partie centrale, le quartier a été conçu en référence à la ville de pierre, avec la volonté de création d'un cœur commerçant sur la partie centrale, pour la première phase.

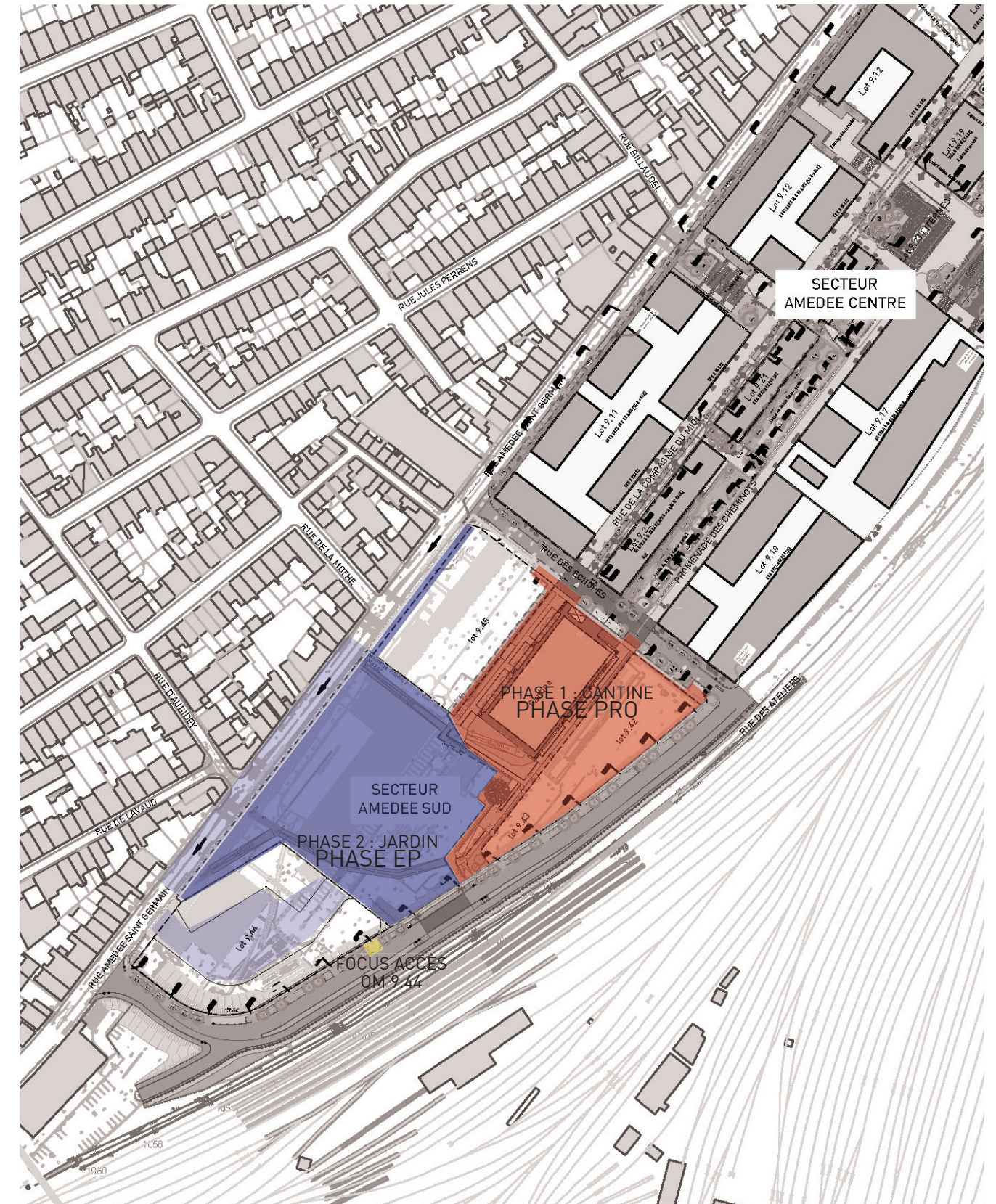
La finalisation du projet Amédée pose la question du rééquilibrage que les parties Nord et Sud peuvent apporter au projet global, et notamment grâce à l'importance du parc. Cela pourra se faire non seulement grâce aux surfaces à consacrer au végétal, mais aussi par les densités de plantations.



Repérage des secteurs



Nouveaux commerces de proximité créés dans le centre d'Amédée et citernes conservées en cours de restauration



Repérage des périmètres d'étude MS1 sur le secteur AMÉDÉE SUD

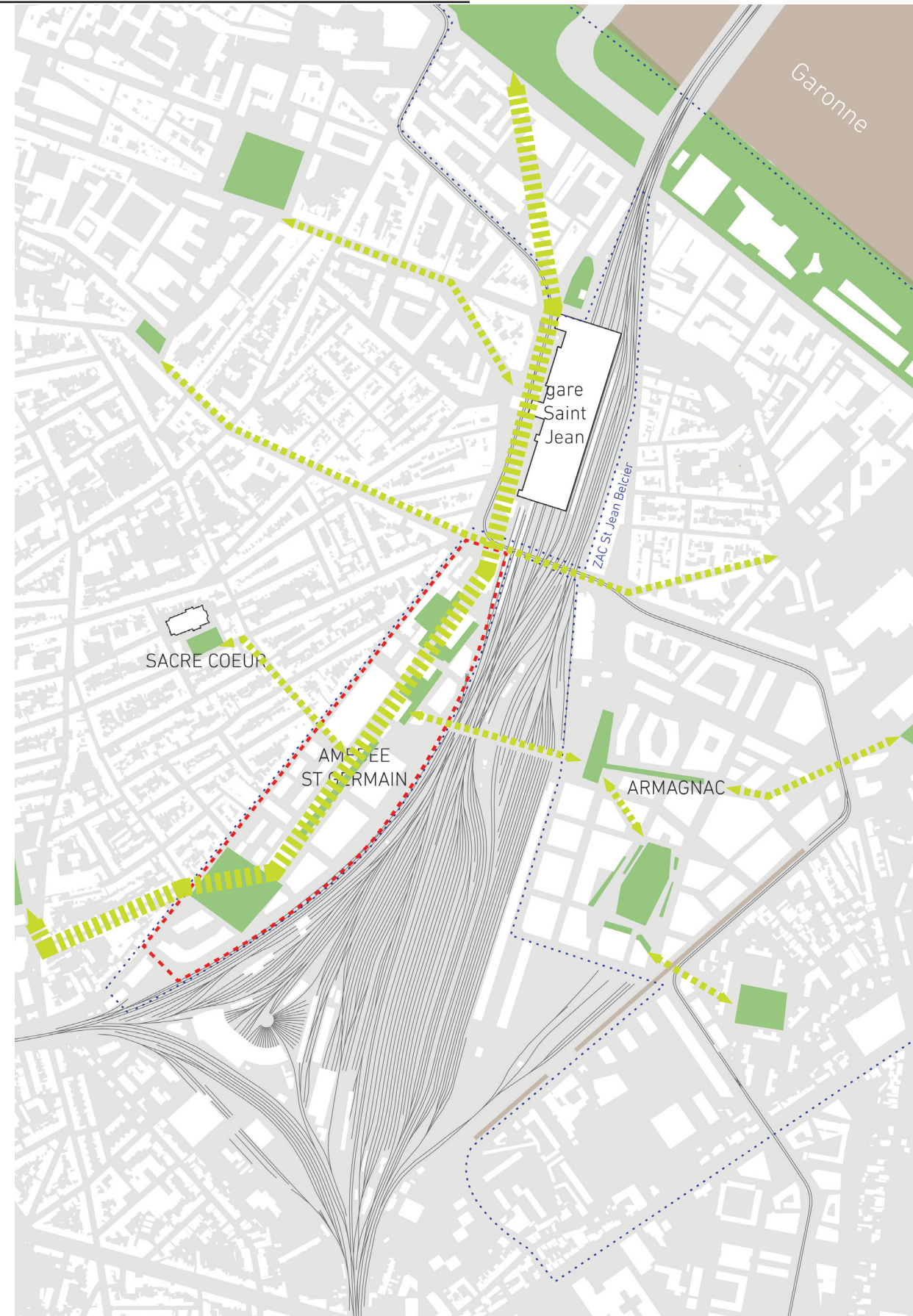
A - PRINCIPES GÉNÉRAUX

LE FUTUR JARDIN DANS LA MOSAÏQUE DES JARDINS DE QUARTIER

Le futur jardin Amédée Sud sera un nouveau maillon d'un réseau de parcs structurant la ZAC Saint Jean Belcier.

Par sa dimension autant que par sa situation, il sera avant tout un parc de proximité, adressé aux habitants.

Mais il devra être relié de manière lisible et évidente aux espaces verts qui l'entourent, aussi bien pour assurer la continuité des parcours piétons que la continuité écologique.



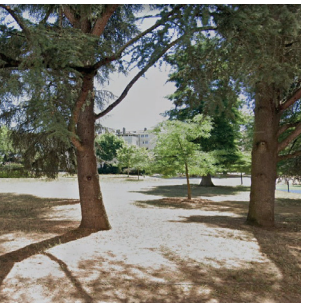
Amédée Saint Germain dans la trame verte

Parc Carle Vernet - 0.6 Ha

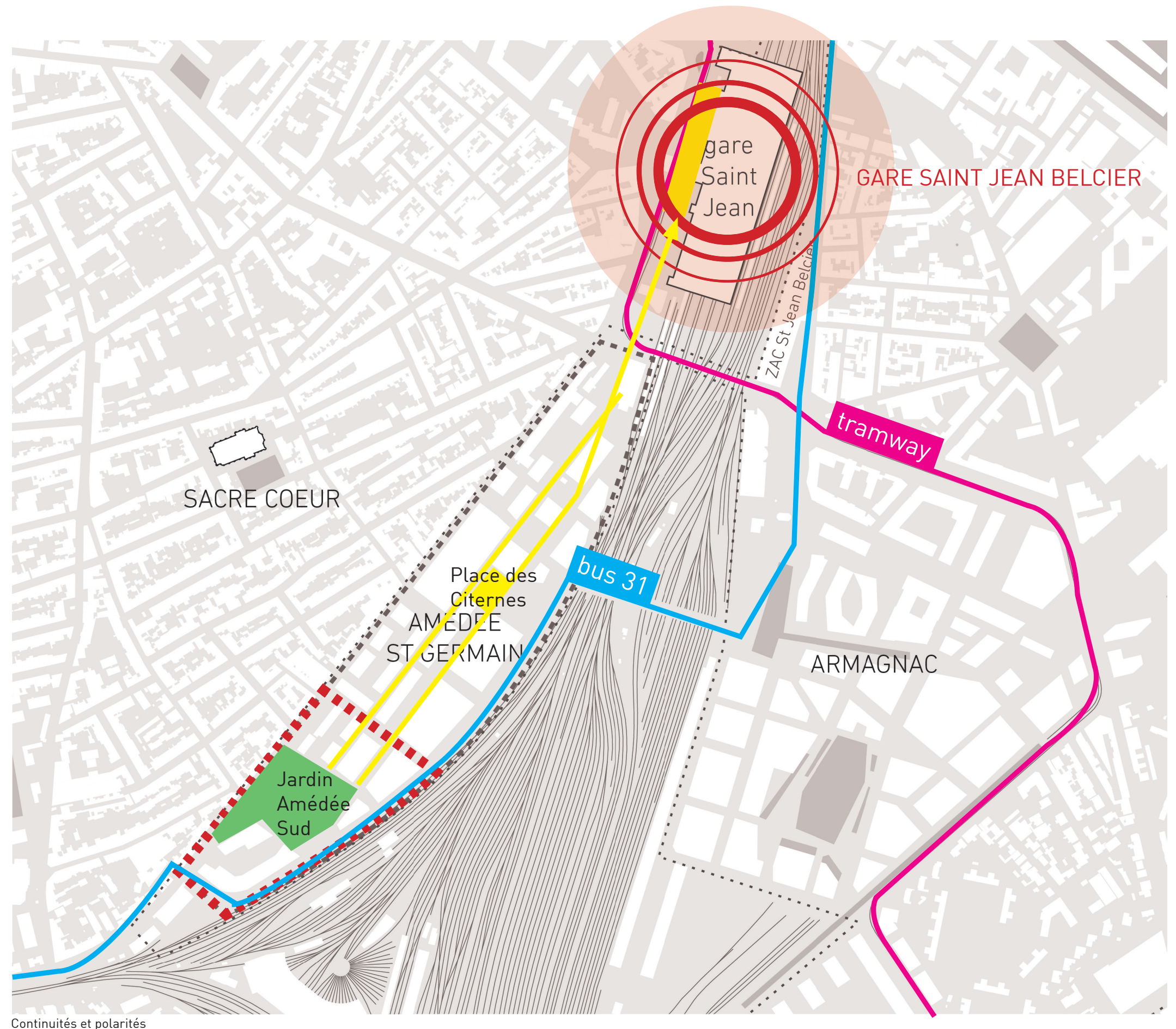
JARDIN AMÉDÉE SUD
1 HA

Parc Armagnac - 1 Ha

Jardin de la Mairie - 1 Ha



POLARITÉS ET TRAVERSÉES



ENJEUX ET FONDAMENTAUX GÉNÉRAUX

AMÉDÉE SUD, UN QUARTIER ...

... OUVERT SUR SON CONTEXTE

- un quartier traversant
- une complémentarité avec le Sacré Cœur
- une connexion directe à la gare



... POUR LES HABITANTS

- un jardin le plus grand possible
- un quartier conçu autour du vivant
- des espaces confortables



... VERTUEUX ENVIRONNEMENTALEMENT

- désimperméabilisation poussée le plus loin possible
- réemploi, bilan carbone et sobriété
- végétation, fraîcheur

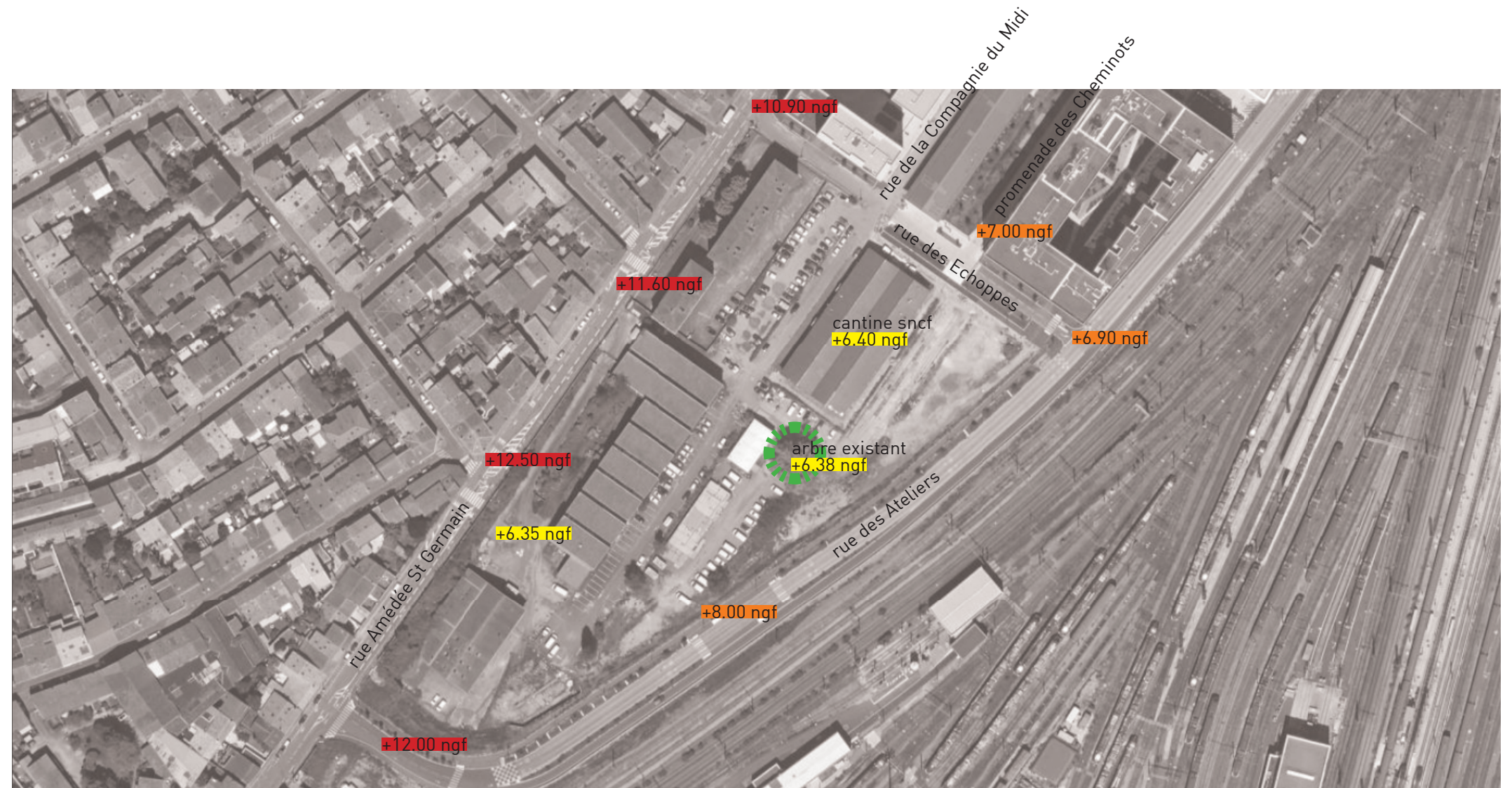


A - PRINCIPES GÉNÉRAUX

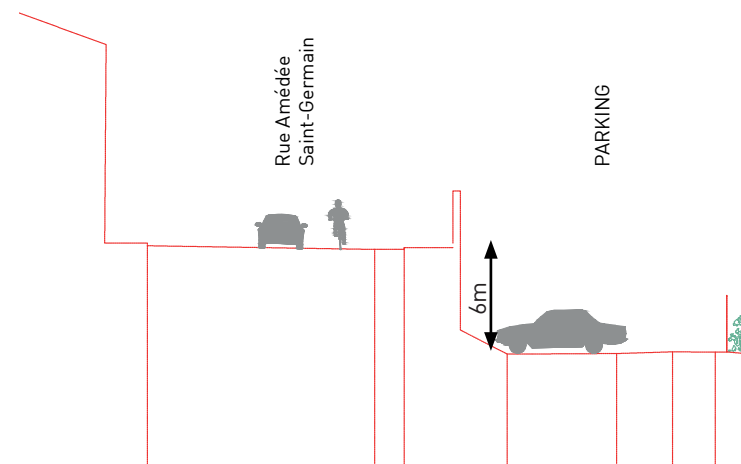
DES RUPTURES TOPOGRAPHIQUES IMPORTANTES

La rue Amédée Saint Germain est en situation de balcon au dessus de ce secteur SNCF qui se situe environ 6m plus bas que la rue.
Le quartier Amédée Saint Germain Centre s'est construit en remblais au dessus du TN pour limiter les interactions avec des sols pollués.

Pour relier les quartiers et fluidifier les trajectoires, ces ruptures topographiques devront être retravaillées.



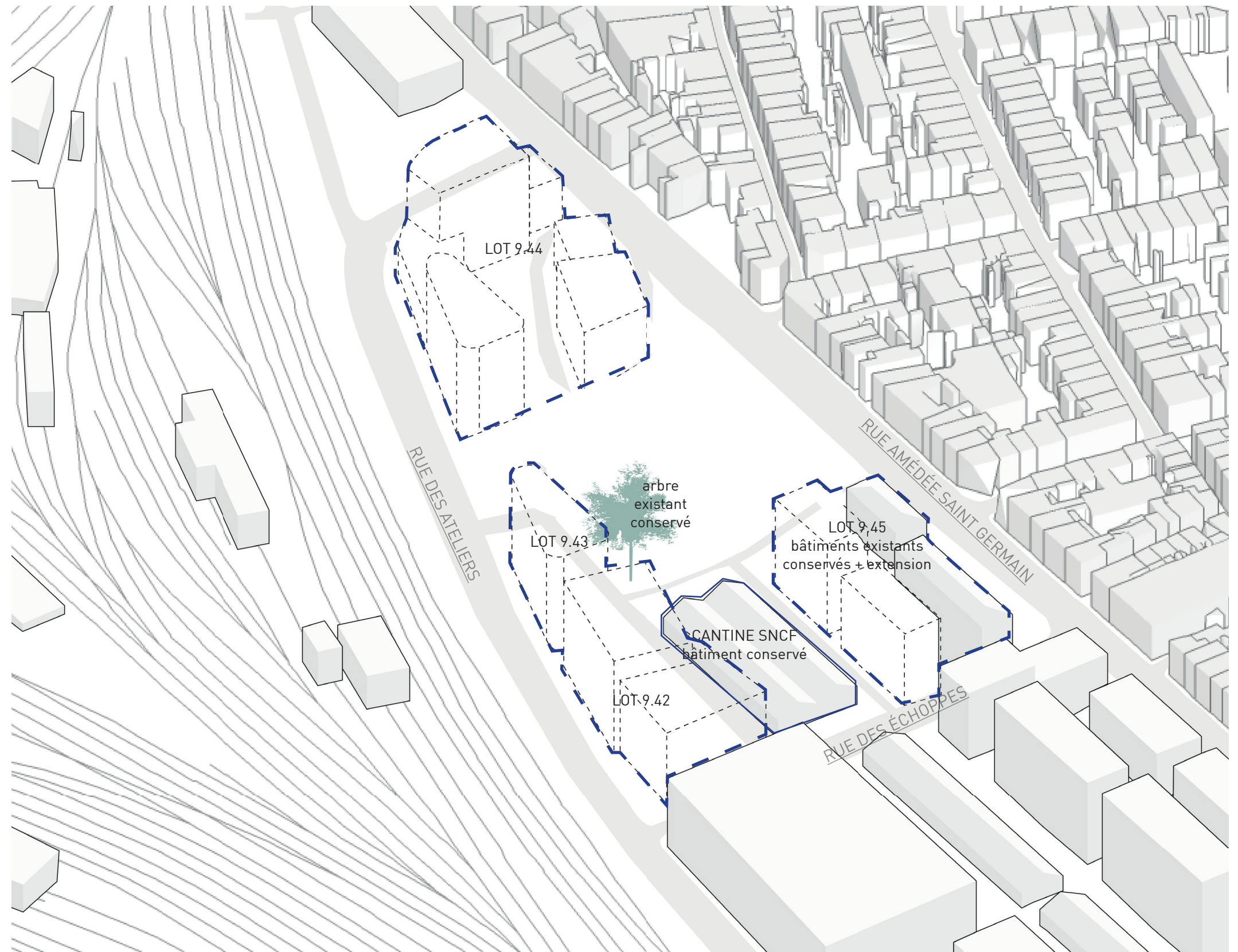
Ecart de nivellement existants






Coupe de l'existant sur la rue Amédée Saint Germain et le secteur en contrebas

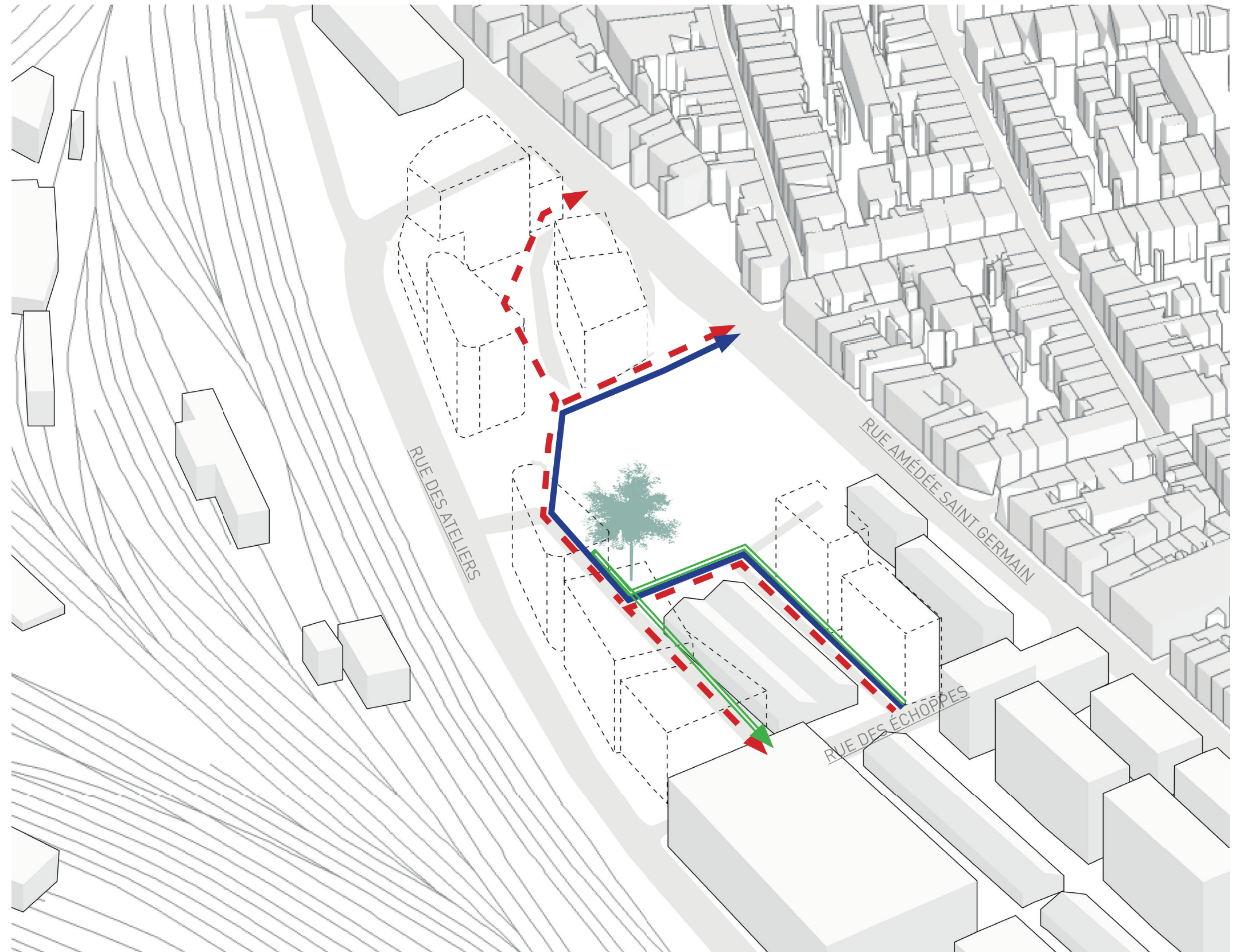


ÎLOTS PROJÉTÉS ET EXISTANTS CONSERVÉS



VOIES ACCESSIBLES AUX VÉHICULES SPECIFIQUES

-  VOIE POMPIERS
-  SABOM
-  COLLECTE ORDURES MÉNAGÈRES



A - PRINCIPES GÉNÉRAUX

CALIBRER AU PLUS JUSTE LES LARGEURS MINÉRALES ET ADAPTER LA MATÉRIALITÉ SELON LES USAGES**VISER LA PLUS GRANDE DÉSIMPÉRMÉABILISATION POSSIBLE DES SOLS**

Pour profondément transformer le site et lui apporter la dimension «naturelle» attendue par les riverains, il faut minéraliser le moins possible les sols et déminéraliser ceux qui peuvent l'être.

Ce principe se justifie par plusieurs raisons :

- réduire la minéralité
- réduire le bilan carbone
- générer des îlots de fraîcheur
- développer la biodiversité
- dégager des espaces pour la gestion des eaux pluviales en surface
- générer des économies dans le coût d'aménagement

C'est une direction qui assure au projet de ne pas être uniquement fonctionnel, mais d'apporter aussi charme, attractivité et qualité de vie au quartier. Ce principe génère des espaces vivants, frais, utilisés, et répondant au besoin de nature des citadins.

DES LARGEURS MINÉRALES CALIBRÉES AU PLUS JUSTE

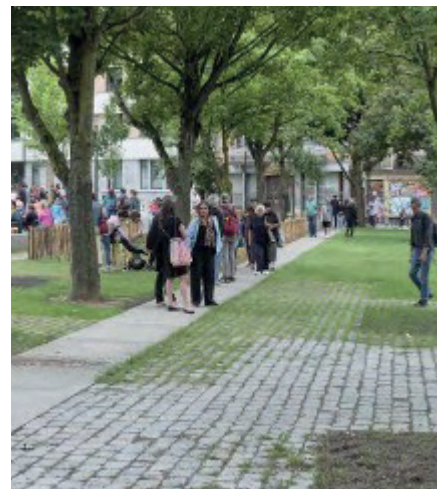
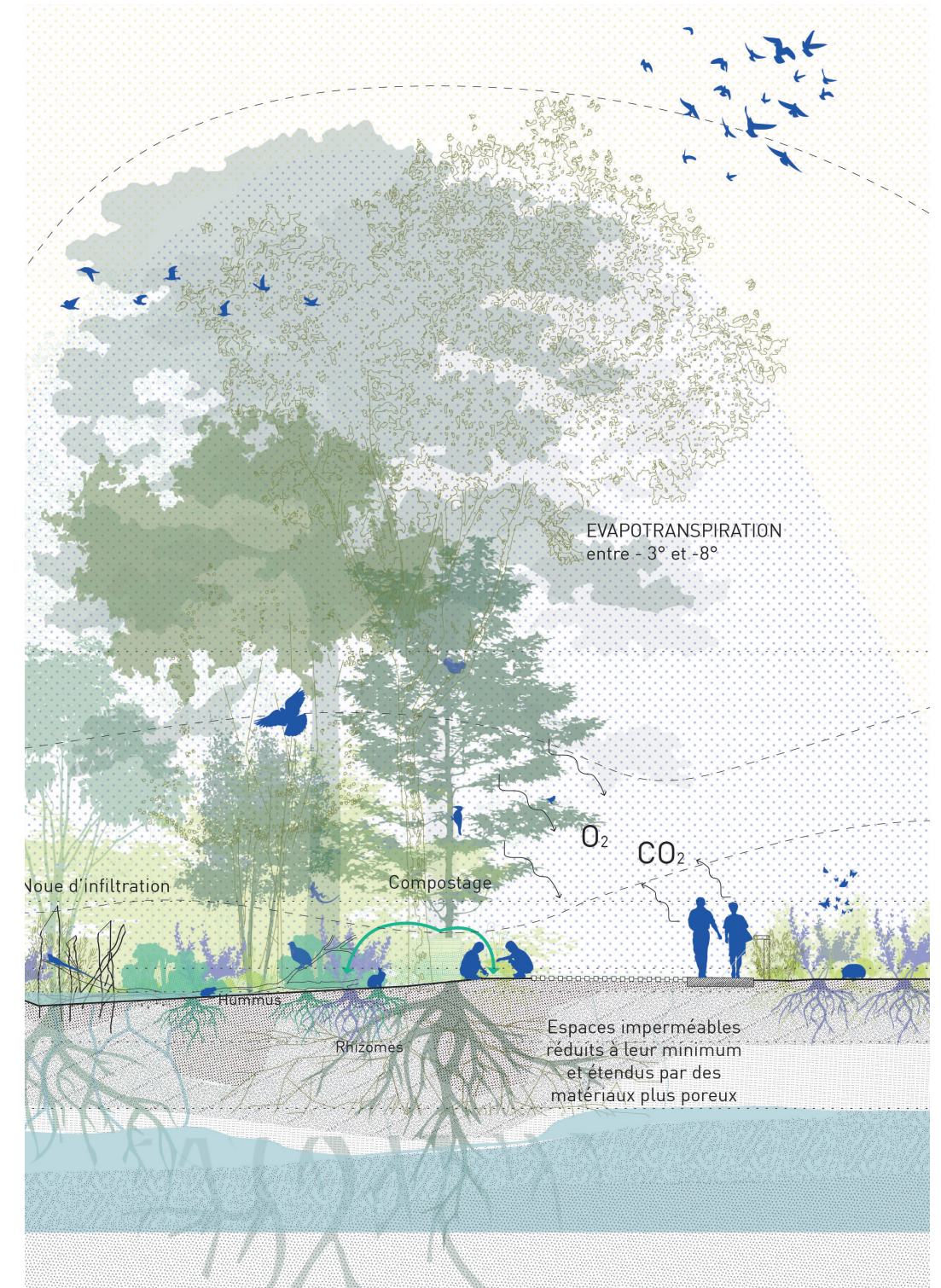
Pour atteindre cet objectif, chaque surface minérale est questionnée pour comprendre sur son usage et sa fréquence d'utilisation. La réponse à ces deux questions permet de viser la largeur minérale la plus juste. Ainsi, une voie échelle (indispensable pour garantir le fonctionnement du quartier, mais rarement utilisée) n'est pas forcément une surface minérale imperméable de 4m de large. Elle peut être subdivisée en une largeur de cheminement PMR nécessaire au quotidien et une sur-largeur en perméable.

UNE MATÉRIALITÉ ADAPTÉE AUX USAGES

La matérialité des sols est déterminée selon plusieurs critères, et notamment : contexte, cohérence globale, bilan carbone, coût de travaux et d'entretien, perméabilité,... Mais le confort d'utilisation au quotidien est aussi une information essentielle dans la prise de décision.

RÉFÉRENCES :

sol minéral imperméable sur une largeur réduite, prolongé par un sol perméable

**RÉDUIRE L'IMPÉRMÉABILISATION PERMET DE GÉNÉRER DES ÎLOTS DE FRAÎCHEUR**

coupe de principe sur les apports des îlots de fraîcheur et biodiversité

A - PRINCIPES GÉNÉRAUX

DES PALETTES VÉGÉTALES VARIÉES ET ADAPTÉES AUX MILIEUX

DES VÉGÉTAUX RÉSISTANTS À LA SÉCHERESSE

Pour s’adapter au changement climatique et réduire les consommations d’eau, les palettes végétales proposées sont résistantes à la sécheresses. Elles ne nécessitent pas d’arrosage, en dehors des premières années de reprises. Contrairement au secteur Amédée centre, aucun système d’arrosage automatique n’est proposée sur Amédée Sud, seuls des clapets vannes seront présents, pour un arrosage manuel.

La palettes végétales sont adaptées au contexte naturel, au climat et à l’ambiance souhaitée. Elles sont majoritairement composée d’essences locales mais également de 30% espèces résistants aux périodes de sécheresse et de canicule, tout en éliminant toutes plantes considérées comme des espèces exotiques envahissantes.

ARBUSTES



Elaeagnus angustifolia (chalef)



filaire (Phillyrea angustifolia)



Arroche de mer (Atriplex halimus)



genêt d’Espagne (Spartium junceum)



Rhamnus alaternus (Nerprun)



Juniperus communis (Genévrier commun)



arbre à perruques (Cotinus coggygia)

VIVACES



Germandrée (Teucrium lucidrys)



Ciste pulvérulent (Cistus x pulverulentus)



Ciste de Florence (Cistus florentinus)



géranium sanguin* (Geranium sanguineum)



knautie* (Knautia arvensis)



valeriane (Centranthus ruber)



molene* (Verbascum thapsus)



achillée millefeuille * (achillea millefolium)



achillée* (achillea ptarmica)



oeuillet deltoide* (Dianthus deltoides)



Oeuillet des chartreux* (Dianthus carthusianorum)



iris (Iris germanica)



Stipe de gaule* (Stipa gallica)



fenouil (Foeniculum vulgare)



aspidistra (Aspidistra elatior)



origan* (Origanum vulgare)



sauge des prés* (Salvia pratensis)



romarin (rosmarinus officinalis)

Exemple de végétaux pouvant constituer une palette végétale résistante à la sécheresse

PÉRIMÈTRE DES FUTURS GESTIONNAIRES



B - LE SECTEUR 'CANTINE'

PHASE PRO

B- LE SECTEUR CANTINE

CONTINUER AMÉDÉE CENTRE ET AMORCER LE JARDIN AMÉDÉE SUD

Le secteur 'cantine' porte le nom de la programmation du bâtiment existant conservé : la cantine de la SNCF.
Ce bâtiment est en fonctionnement et le restera dans le cadre des transformations du secteur.

Son contexte va évoluer :

- espaces publics réhaussés au dessus du TN pour se raccorder à Amédée Centre
- prolongement de la Promenade des Cheminots et de la rue de la Compagnie du Midi
- prémices du jardin Amédée Sud



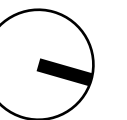
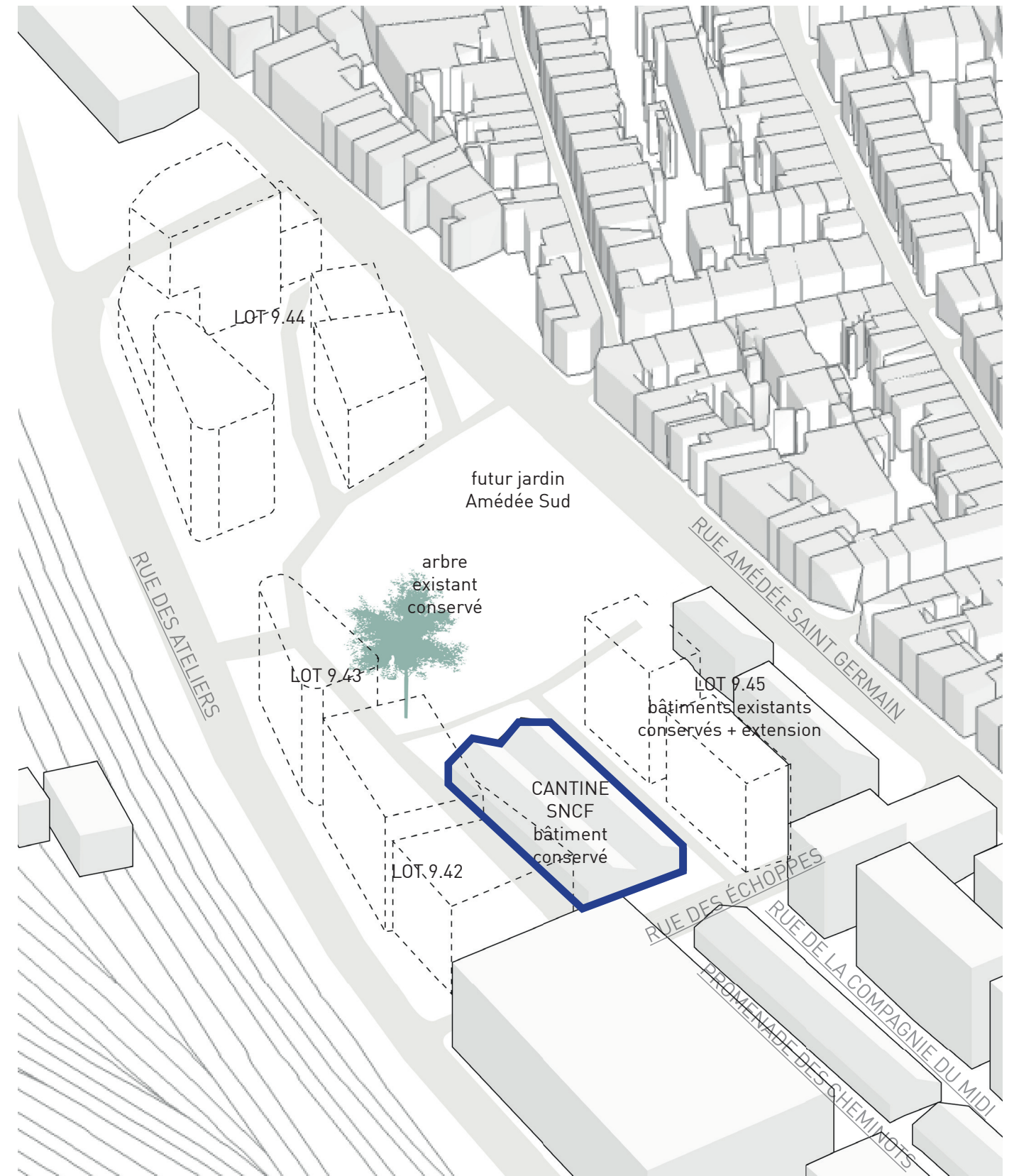
Sud Est de la cantine



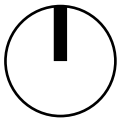
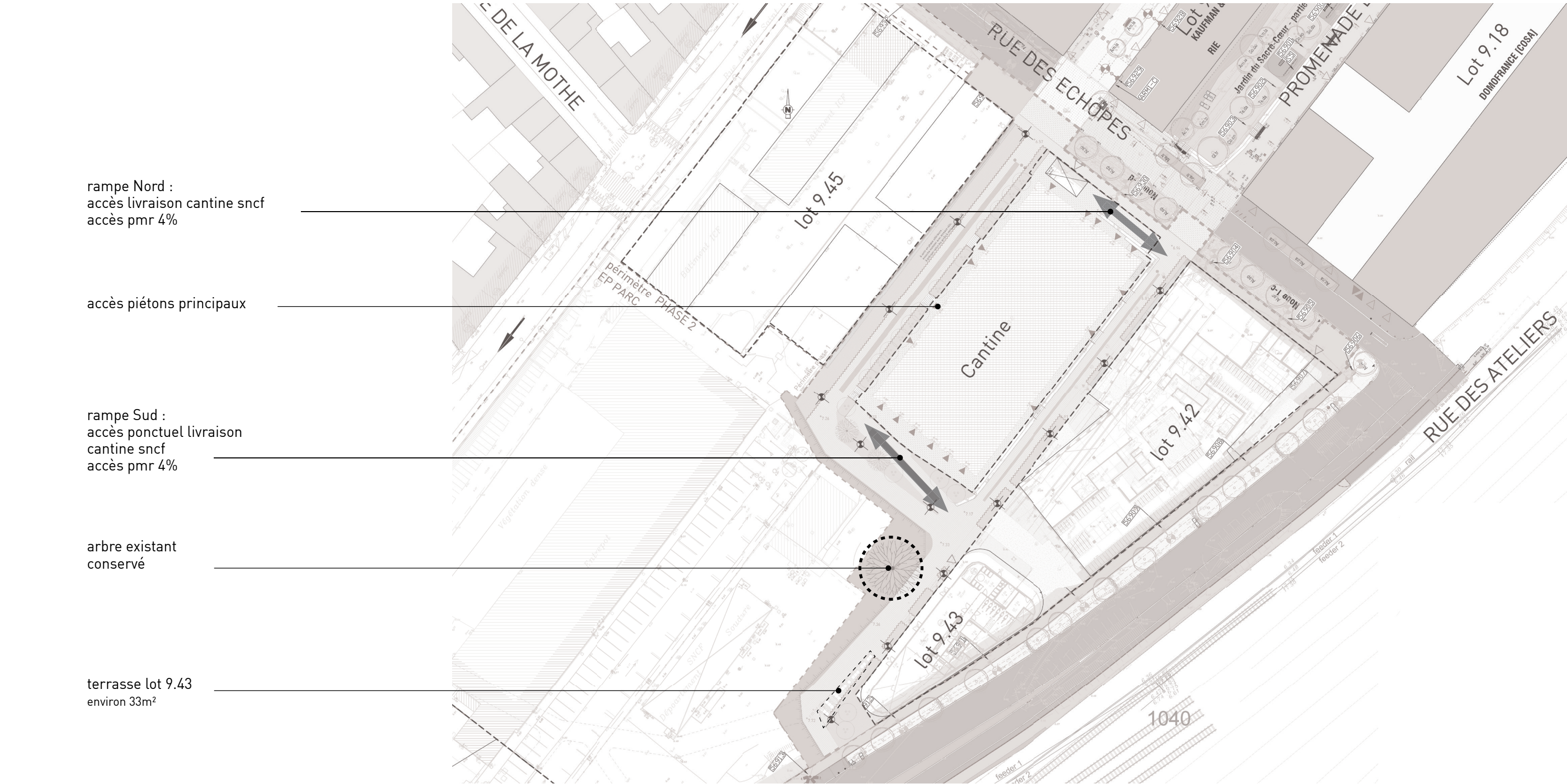
Nord Ouest de la cantine



arbre existant à conserver



ABORDS DE LA CANTINE SNCF



ACCÈS ET FONCTIONNEMENT

- VOIE POMPIERS
- COLLECTE ORDURES MÉNAGÈRES
- LIVRAISON CANTINE



B- LE SECTEUR CANTINE

UNE MINÉRALISATION MAÎTRISÉE

Dans la logique globale de déminéralisation du secteur Amédée Sud, il faut positionner au plus juste le curseur entre des injonctions contradictoire :

- contraintes d'utilisation de la cantine (livraisons, entretien ...)
- déminéralisation des sols, confort des espaces publics
- contrainte de gestion des espaces publics (entretien, résistance des matériaux aux girations...)

En pourtour de la cantine, les allées seront circulées par les pompiers, les véhicules de collecte des ordures ménagères, les véhicules de livraison de la cantine.

Les 4m de large de voie échelle n'ont pas besoin de 4m de large entièrement minéral.

Des lanières minérales d'1m50 permettent :

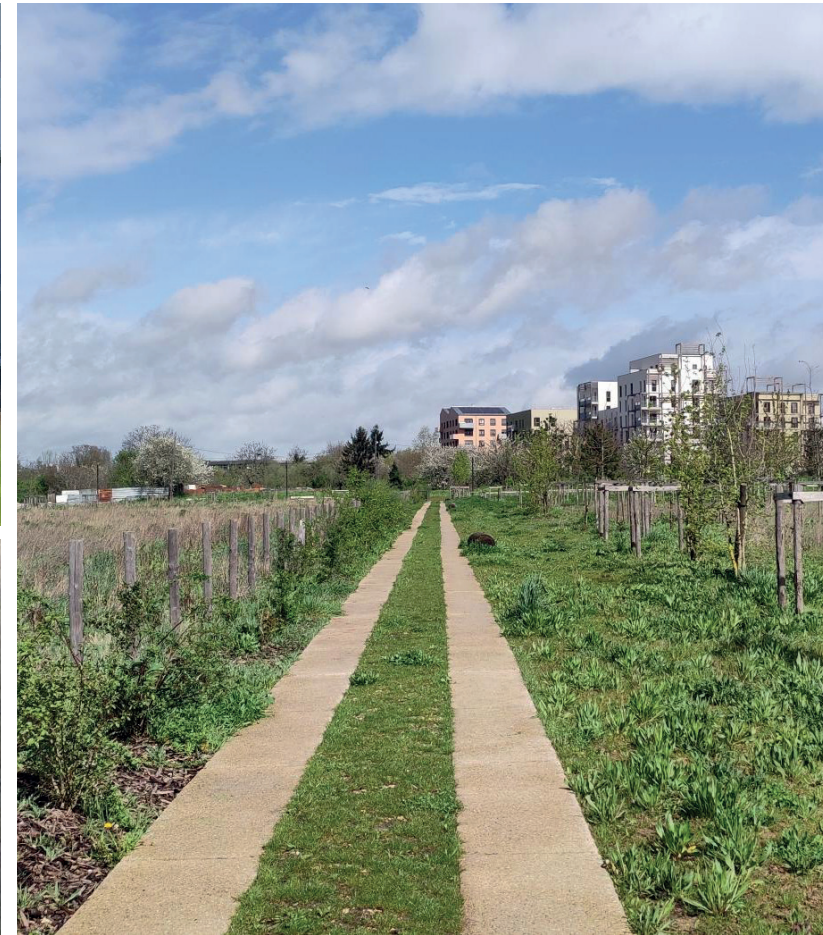
- le cheminement pmr
- le passage des roues des véhicules

Entre 2 bandes minérales, une lanière perméable, de 50cm à 1m est intégrée et participe à l'ambiance générale piétonne et à la déminéralisation globale.

Dans les zones de giration, ce principe s'interrompt pour avoir des placettes entièrement minérales, résistantes aux manœuvres.



Références d'allée avec une bande enherbée entre 2 cheminements



B- LE SECTEUR CANTINE

LES SOLS IMPERMÉABLES

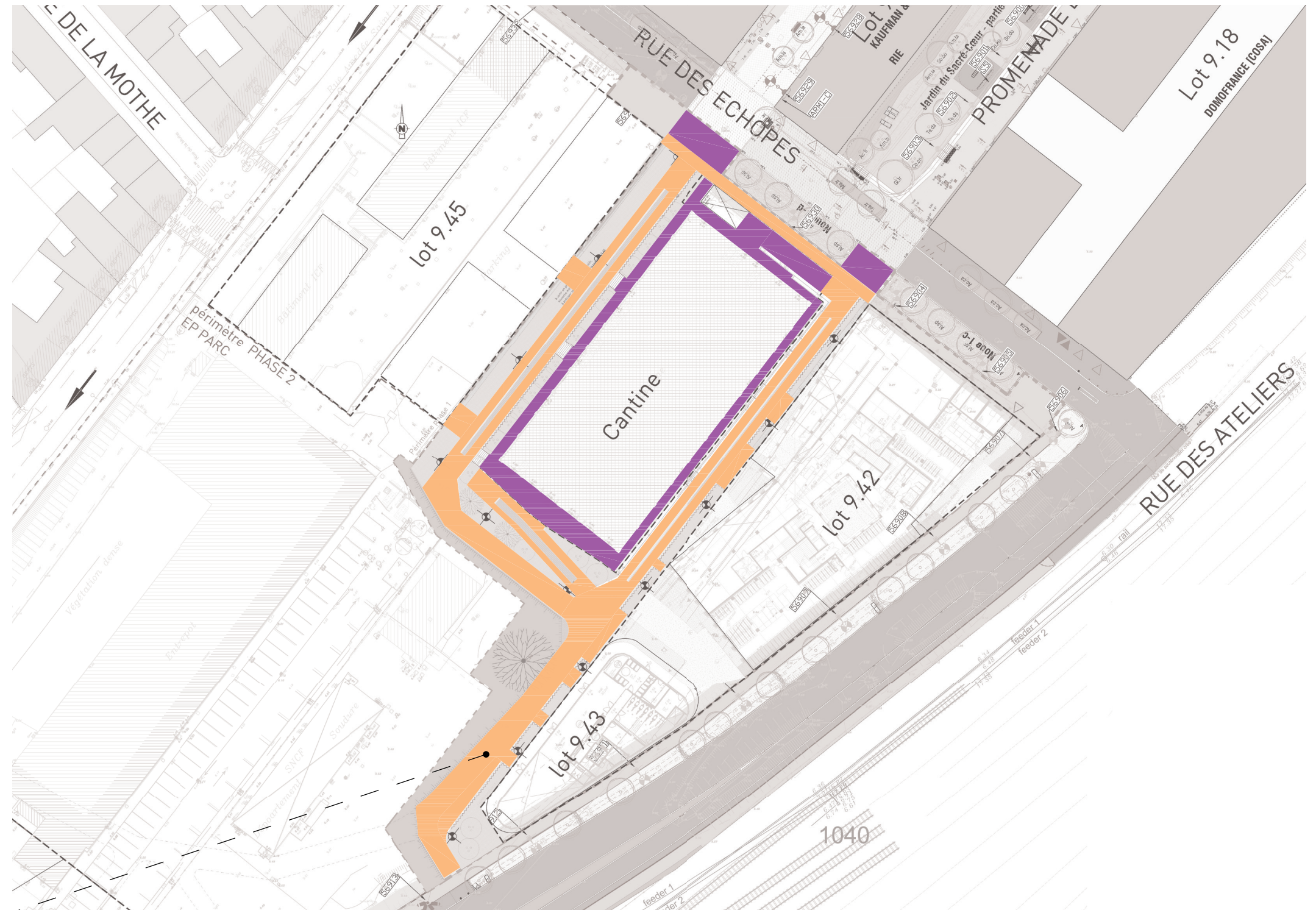


- PAVÉS**
- option 1 : pavés béton, dans le prolongement du secteur centre. Caniveau béton teinte similaire.
 - option 2 : pavés sciés en pierre naturelle de réemploi (gisement de l'OIN). Caniveau avec les mêmes pavés sciés



BÉTON DÉSACTIVÉ

avant lot 9.43, amorce du jardin Amédée Sud :
éventuelle modification de revêtement de sol à venir
selon les décisions prises pour le secteur jardin Amédée
sud

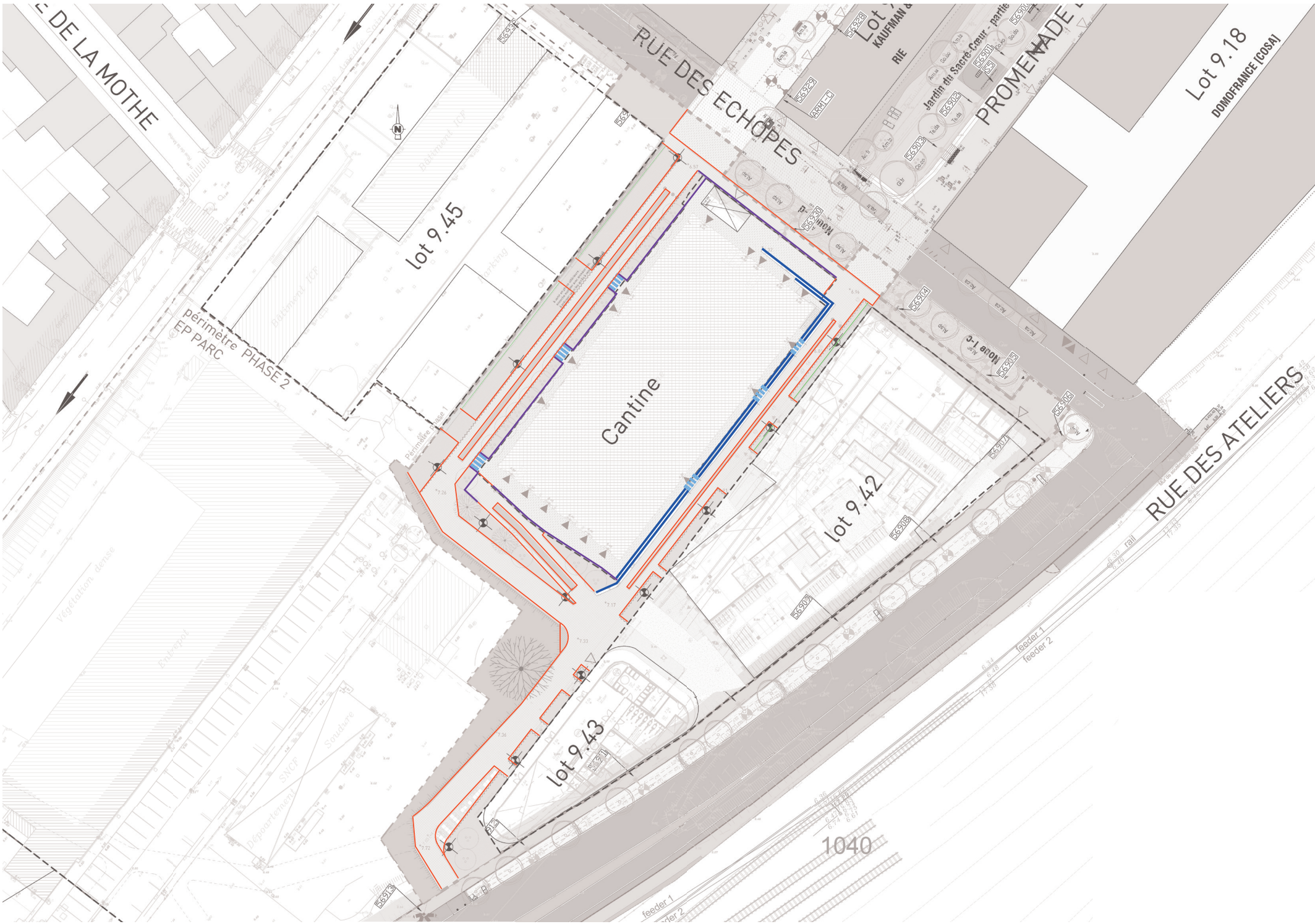


LES BORDURES, MURETS ET GRADINES

- VOLIGE MÉTAL
- VOLIGE BOIS
- MURET BÉTON



- GRADINE BÉTON
- BLOC MARCHE BÉTON
dito Amédée Centre



LES SOLS PERMÉABLES



BANDE DE PASSAGE À PIED POUR ENTRETIEN
paillage BRF



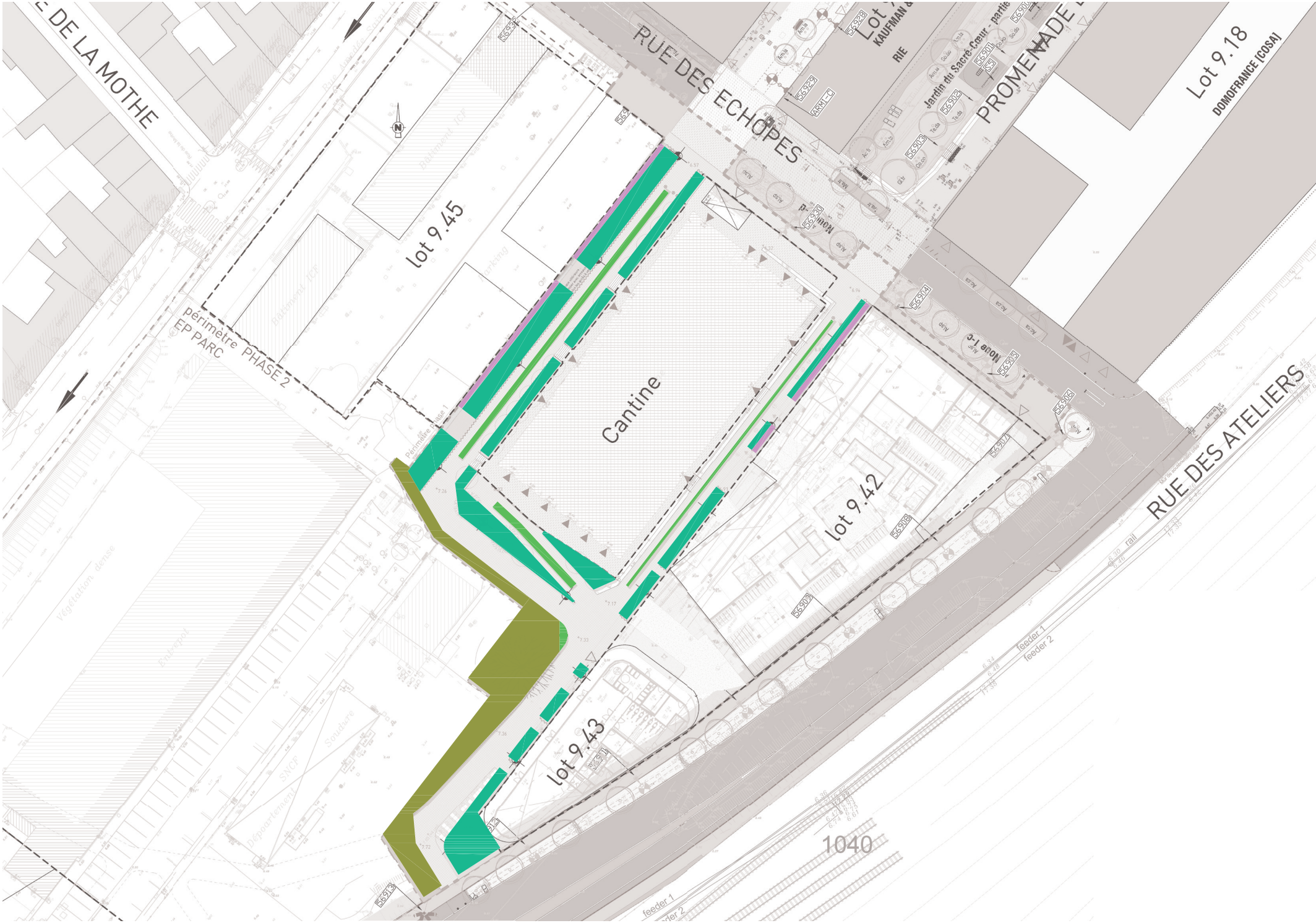
PELOUSE RENFORCÉE
sur micro terre pierre



MÉLANGE ARBUSTES ET VIVACES



PRAIRIE (provisoire en attente des travaux du
jardin)



LES PALETTES VÉGÉTALES

ARBRES TIGE



micocoulier
(Celtis australis)



chêne hybride d’Espagne
(Quercus hispanica)



chêne noir
(Quercus nigra)



chêne de Turner
(Quercus turneri)

CÉPÉES



arbousier
(Arbustus unedo)



arbre à perruques
(Cotinus coggygia)



tamaris
(Tamarix gallica)



érable de Montpellier
(Acer monspessulanum)



Amélanchier à feuilles rondes
(Amelanchier ovalis)

VIVACES BASSES

- 10% Aspidistra eliator
- 5% Acanthus mollis
- 6% Achillea millefolium
- 5% Centaurea argentea
- 10% Centranthus ruber
- 5% Cistus pulverulentus
- 5% Cistus florentinus
- 10% Geranium macrorrhizum
- 10% Geranium cantabrigiense
- 2% Hedera helix ‘Algerian bellecour’
- 6% Phlomis samia
- 6% Salvia spathacea
- 10% Teucrium lucidrys
- 10% Vinca minor ‘la grave’

MÉLANGE VIVACES
ET ARBUSTES

- mélange (ombre):
- vivaces en godet 6u/m²
 - 10% Pachysandra terminalis
 - 10% Helleborus foetidus
 - 10% Dechampsia cespitosa
 - 10% Aster divaricatus ‘Silver spray’
 - 10% Sedum herbstfreude
 - 10% Salvia nemorosa ‘Mainacht’
 - 20% Geranium macrorrhizum
 - 20% Acanthus mollis
 - +arbustes 1u/m²
 - Deutzia gracilis
 - Hedera colchica ‘arborescens’
 - Ligustrum vulgare ‘lodense’
 - Ribes nigrum
 - Rosa gallica
 - Viburnum opulus ‘compactum’

B- LE SECTEUR CANTINE

LE MOBILIER

- BORNES ESCAMOTABLES
dito Amédée Centre
- POTELET AMOVIBLE
dito Amédée Centre
- CORBEILLES DOUBLES (TRI)
dito Amédée Centre



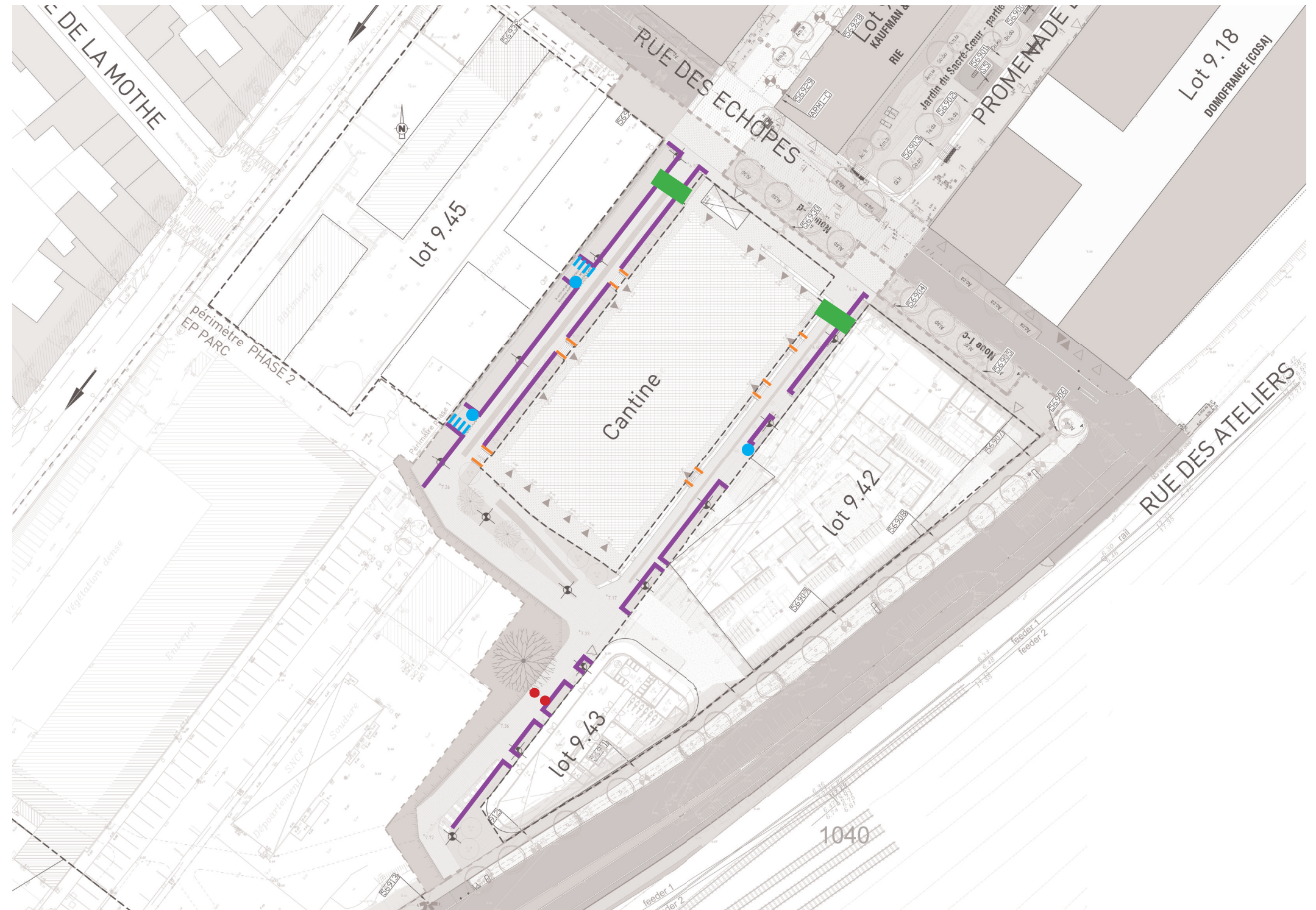
- ||||| ARCEAUX VÉLO
Dans un second temps, après connaissance des accès du lot 9.45 sur la rue de la Compagnie du Midi



- MAIN COURANTE
dito Amédée Centre



- LISSE BASSE
protection des plantations



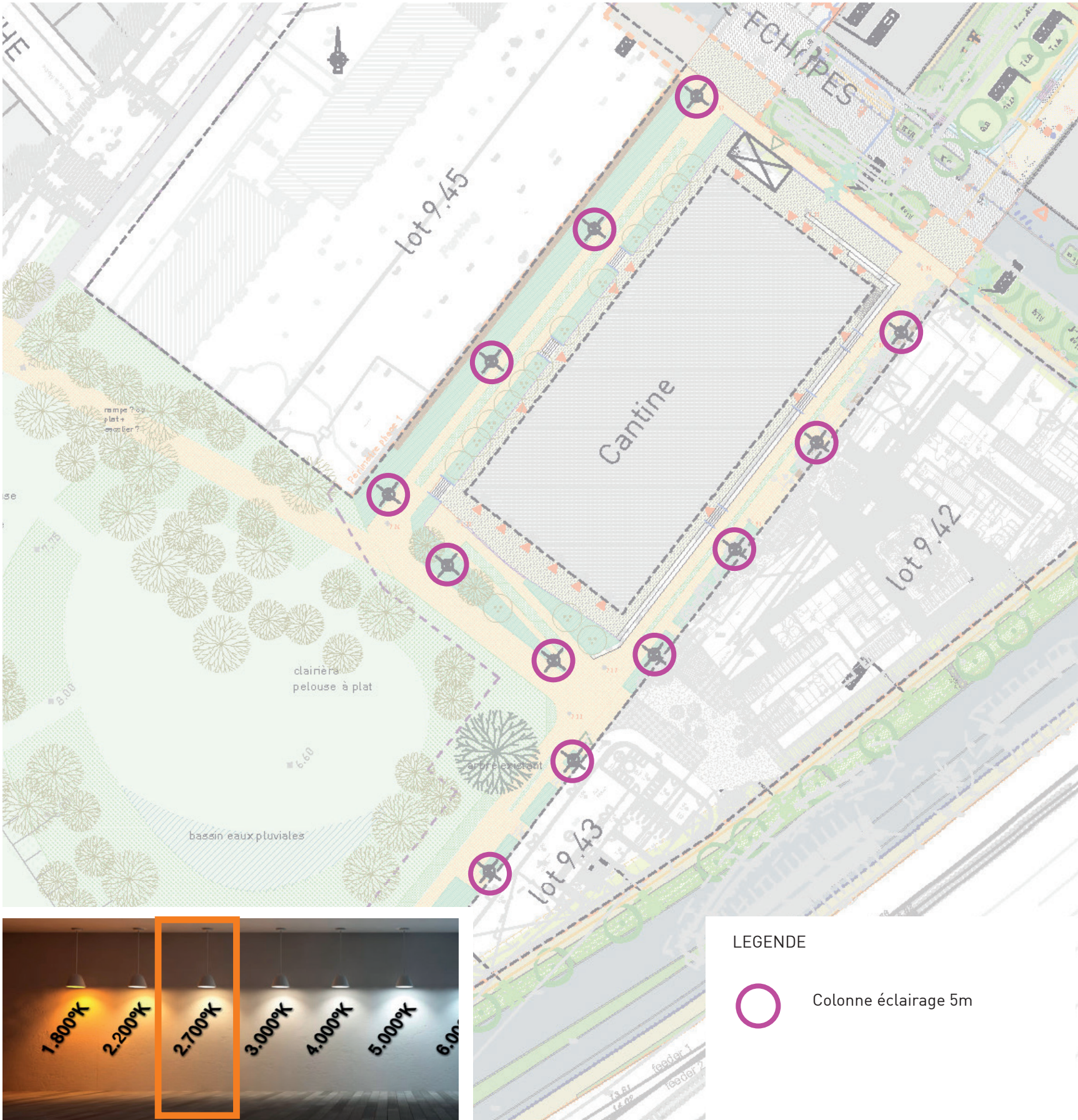
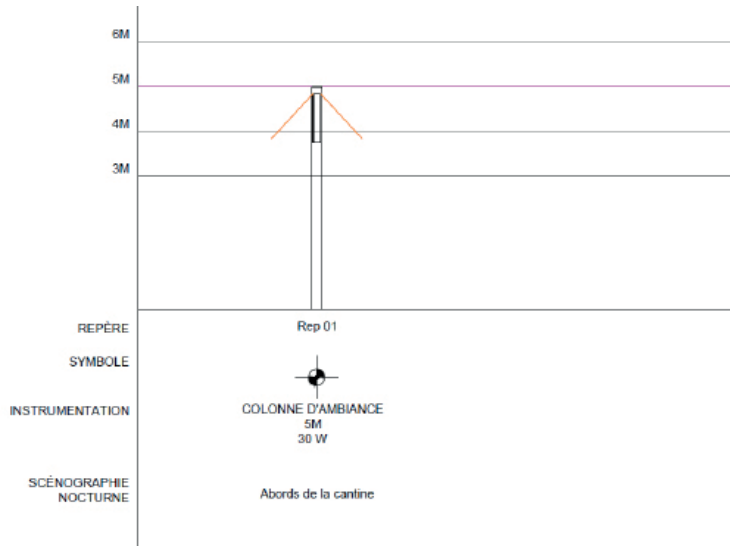
B- LE SECTEUR CANTINE

L'ÉCLAIRAGE

LA CANTINE

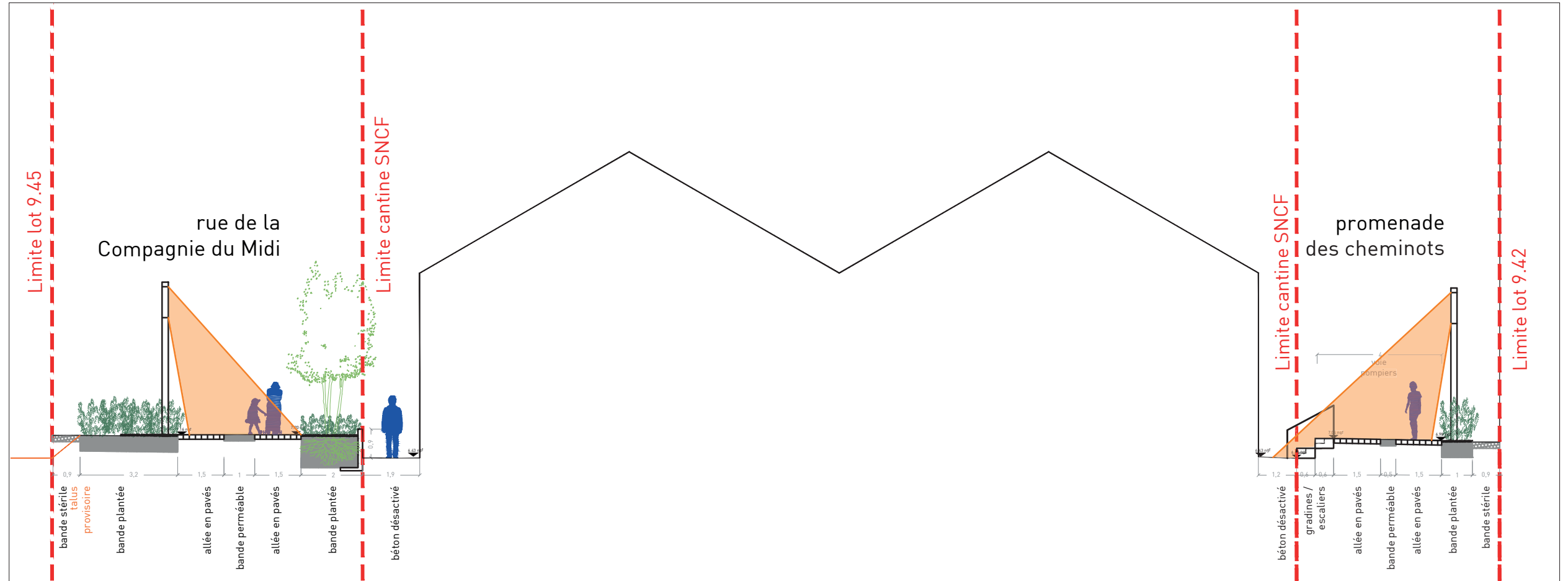
Le projet d'éclairage public sur le secteur des abords de la cantine d'Amédée Sud, vise à offrir une lumière de qualité tout en respectant l'esthétique du quartier et l'environnement immédiat. Ce projet s'inscrit dans une démarche de modernisation de l'espace urbain tout en assurant la continuité avec le quartier voisin, Amédée Centre. En effet, pour garantir une cohérence visuelle et technique, nous proposons d'utiliser les mêmes colonnes d'éclairage que celles installées à Amédée Centre. Il s'agit du modèle Exelia de la marque Selux, de hauteur de 5 mètres, ce qui permet d'assurer une distribution lumineuse suffisante pour ce type d'espace.

Pour répondre aux spécificités de cet environnement, nous proposons de choisir une classe d'éclairage P3 selon la norme NF EN 13201. Cette classe d'éclairage est adaptée aux zones où le trafic est modéré comme c'est le cas dans ce secteur constitué de voies piétonnes et de zones de circulation spécifiques aux engins d'entretien ou pompiers. Avec un niveau d'éclairiment de 7,5 lux moyens, la classe P3 permet d'assurer une luminosité suffisante pour les usagers, tout en limitant la consommation d'énergie et la pollution lumineuse.

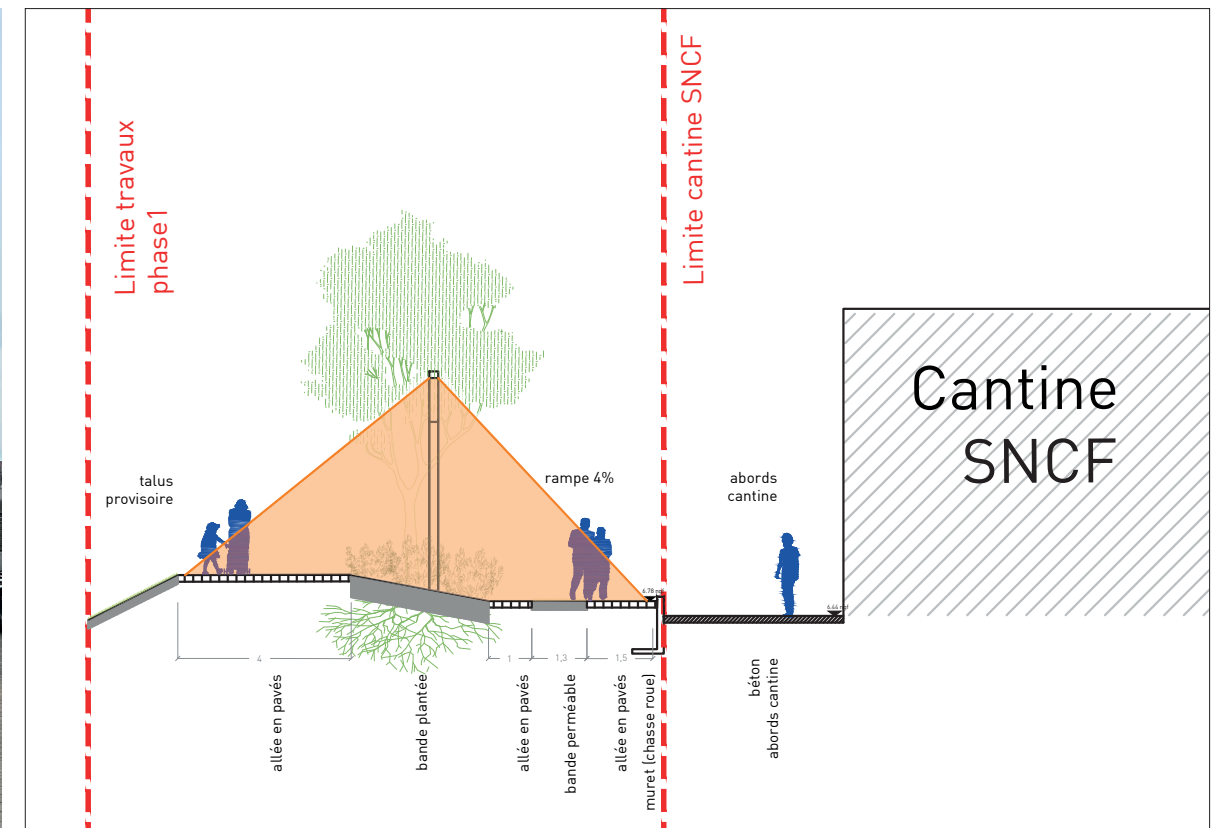


B- LE SECTEUR CANTINE

L'ÉCLAIRAGE



Colonne Exelia sur le projet d'Amédée centre



C - ACCÈS OM DU LOT 9.44

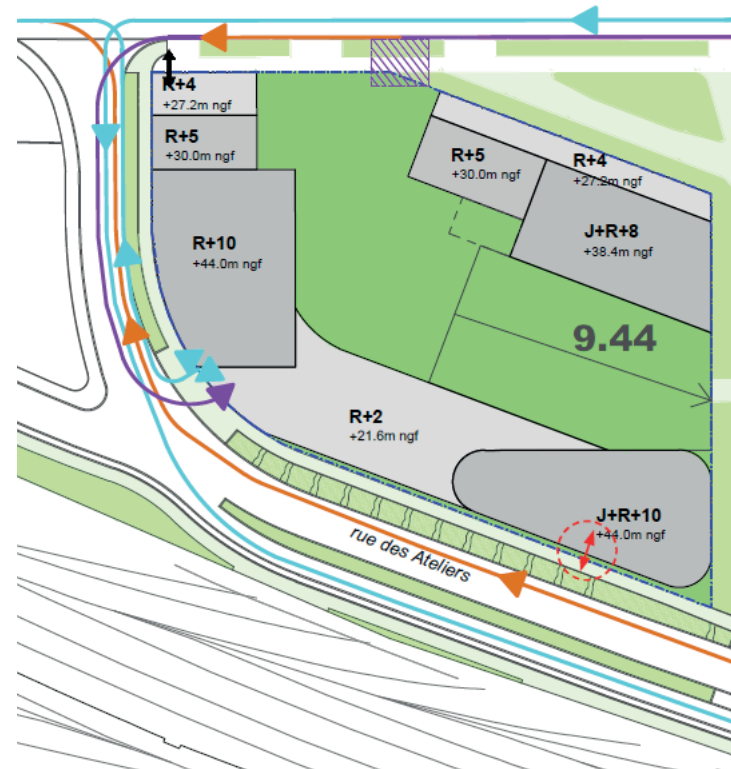
FAISABILITÉ

C- ACCÈS OM DU LOT 9.44

FRANCHIR LA NOUE DE LA RUE DES ATELIERS

Pour faciliter la collecte des ordures ménagères du lot 9.44 depuis la rue des Ateliers sans passer par le Jardin Amédée Sud, quelques adaptations seraient à réaliser sur la rue livrée :

- Une passerelle en caillebotis métal (faible épaisseur et peu d'entretien) au dessus de la noue, avec une maille fine pour permettre le roulement des bacs
- Largeur 3m
- Avec chasse-roue et garde-corps (hauteur de chute >40cm)
- Sa localisation : au plus proche du schéma du plan guide et à distance suffisante des arbres déjà plantés et mats d'éclairage



Extrait du plan guide Guller Guller



Noue à franchir sur la rue des Ateliers réalisée



Cailleboti metal au dessus de plantations

C- ACCÈS OM DU LOT 9.44

PRINCIPE DE PASSERELLE AU DESSUS DE LA NOUE

